

GREEN **BUILDING**

NACHHALTIGES BAUEN

**STEIGERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ
UND SCHAFFUNG EINER GESUNDEN
ATMOSPÄRE IN GEBÄUDEN**



GREEN BUILDING NACHHALTIGES

LEITMOTIV Unser Leitmotiv

Green Building bedeutet umweltschonendes, Ressourcen sparendes und dennoch wirtschaftliches Errichten und Modernisieren von Lebensräumen, die die Gesundheit, den Komfort und die Leistungsfähigkeit des Nutzers fördern.

ERFOLG Ihr Erfolg

Unser Anspruch ist es, mit ökologischen, energieeffizienten Verfahren und Technologien ökonomische Vorteile im Lebenszyklus einer Immobilie zu erzielen.

Oder anders ausgedrückt: Die Kosteneinsparungen beim Betrieb nachhaltiger Gebäude sollen die im Vergleich zu konventionellen Gebäuden höheren Erstellungskosten so rasch wie möglich ausgleichen. Was danach kommt, ist die Steigerung Ihres Gewinnes.

VORTEILE Ihre Vorteile

Nachhaltig gebaute oder modernisierte Gebäude bieten:

- höheren Immobilienwert
- geringere Lebenszykluskosten
- verbessertes Image
- positiven Einfluss auf das Wohlbefinden der Nutzer



NG BAUEN

LEISTUNGEN Unser Leistungsspektrum

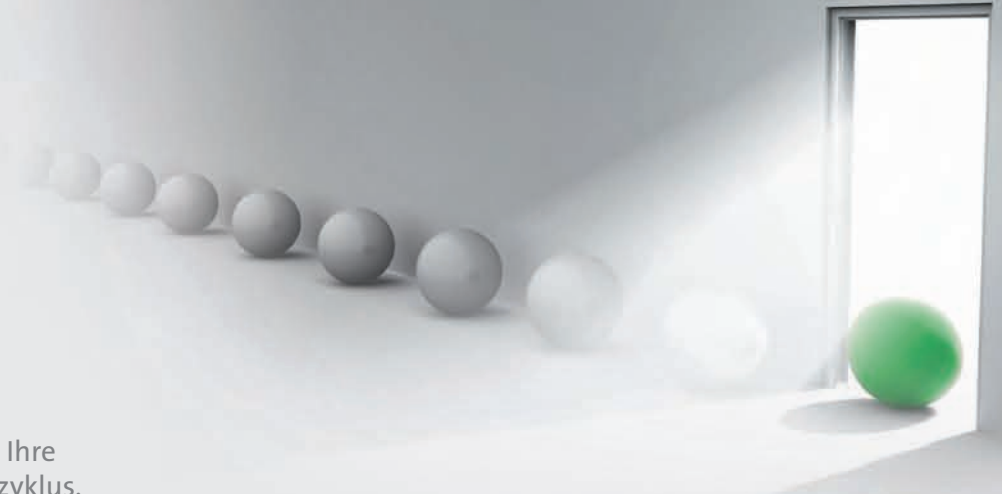
Unsere Unternehmensgruppe betreut Ihre Immobilie über den gesamten Lebenszyklus.

- In der Phase der **Projektentwicklung** liefern Benchmarking und Wirtschaftlichkeitsberechnungen die Entscheidungsgrundlage für das weitere Vorgehen. Dabei wird neben den klassischen Bau Themen bereits ein später ressourcenschonender Gebäudebetrieb entsprechend der Nutzung berücksichtigt.
- In der **Planungsphase** begleiten wir die Planung in Bezug auf die nachhaltigen Entwicklungsansätze und wirken als Bindeglied zwischen Bauherren und Planer. Es erfolgt darüber hinaus die Fortschreibung und Weiterentwicklung eines nachhaltigen Bewirtschaftungskonzeptes.
- In der **Bauphase** sorgt das Baucontrolling für die Einhaltung des Zeit- und Kostenbudgets sowie die Umsetzung der Planung. Ausschreibungen auf Basis des Bewirtschaftungskonzeptes begleiten den Prozess.
- Die **Zertifizierungsphase** unterstützen wir mit Zuarbeiten zu den relevanten Themenfeldern des gewählten Zertifikats (DGNB, LEED etc.).
- In der **Start up-Phase** begleiten wir das Anfahren der Gebäudetechnik und die Einführung der technischen und infrastrukturellen FM-Leistungen.
- In der **Betriebsphase** unterstützen wir die Steuerung des FM-Dienstleisters oder der internen Abteilungen. Regelmäßige Qualitätsaudits sind Bestandteil einer nachhaltigen Strategie. Bei Bestandsgebäuden optimieren wir Gebäudetechnik und Bewirtschaftungskonzept unter den gegebenen Voraussetzungen.

WEGE ZUM ZIEL Wege zu Ihrem Ziel

Nachhaltiges Bauen und Modernisieren erreichen wir durch optimale Lösungen in folgenden Bereichen:

- Gebäudehülle / Wärmeschutz
- Klimatisierung
- Beleuchtung
- Ökologische Baustoffe
- Energie- und Wärmeversorgung
- Optimierung der Betriebsführung
- Steigerung der Energie- und Ressourceneffizienz



Sakosta Holding AG
Lochhausener Str. 207 • D-81249 München
Tel.: +49 (0) 89-863 000-82
Fax: +49 (0) 89-863 000-78
info@sakosta.ag • www.sakosta.ag

=Sakosta=
HOLDING

Unser Team von Spezialisten setzt sich zusammen aus
Ingenieuren, Naturwissenschaftlern und Architekten.

Ihr Ansprechpartner
Alles aus einer Hand! Rufen Sie uns an.

